

UZNESENIE č. 3/2019

z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bzenov, ktoré sa konalo dňa 2.augusta 2019

Obecné zastupiteľstvo v Bzenove

1.) Schvaľuje

1.1./3/2019

Obecné zastupiteľstvo v Bzenove v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlasuje zámer odpredať prebytočného majetku.

Jedná sa o nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrese Prešov, obec Bzenov, k.ú. Bzenov, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov na LV č. 747, a to:

- pozemok – parcela registra „C“ č. 378 o výmere 4839 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku,
- pozemok – parcela registra „C“ č. 379 o výmere 721 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku,
- stavba so súp. č. 143, postavená na parcele registra „C“ č. 379, popis stavby - Základná škola s materskou školou, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, vrátane príslušenstva.

Obecné zastupiteľstvo posudzuje tento predaj v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.

Pri stanovení ceny obecné zastupiteľstvo vychádzalo zo znaleckých posudkov na tieto nehnuteľnosti:

- **Znalecký posudok č. 10/2019** zo dňa 2.7.2019 vypracovaný Marekom Gmitrom, bytom Chmeľová 3, 080 05 Prešov, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu nehnuteľností na 344.000,- €
- **Znalecký posudok č. 114/2019** zo dňa 24.5.2019 vypracovaný Ing. Milanom Vinklerom, bytom Vlada Clementisa 4, 080 01 Prešov, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu nehnuteľností na 341.000,- €.

Na základe týchto posudkov obecné zastupiteľstvo stanovuje predajnú cenu vo výške 350.000,- € a odpredaj nehnuteľností pre nadobúdateľa - TDT Construction s.r.o., so sídlom: Bzenov 179, 082 42 Bzenov, IČO 47 472 006.

Zdôvodnenie posúdenia predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Uvedená budova a príslahlé pozemky slúžili doteraz ako základná škola. Jedná sa o budovu konštrukčne zastaralú, kapacitne predimenzovanú a ekonomicky nevyhovujúcu dnešným podmienkam z hľadiska spotreby energií, tepla a vyžadujúcu si potreby stálych opráv.

Nadobúdateľ je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 347/5, 347/6 a 347/16, ktoré sú príslahlými pozemkami k parcelám vo vlastníctve obce a budove ZŠ. Na týchto parcelách je vstup do školského areálu. Doteraz tento vstup bol využívaný žiakmi a zamestnancami školy bezodplatne, bol tolerovaný vlastníkom, pričom však právo prechodu nebolo žiadnym spôsobom zmluvne upravené.

Obec v roku 2019 pre potreby prevádzky ZŠ zrekonštruovala nové priestory zodpovedajúce efektívnej prevádzke a potrebnej kapacite.

Po skončení prevádzky v priestoroch bývalej ZŠ obec nemá pre nadmernú energetickú záťaž a konštrukčnú zastaralosť objektu finančné prostriedky, ktoré by si jej rekonštrukcia, resp. udržiavanie vyžadovala a považuje ju za prebytočný majetok.

S prihliadnutím na uvedené je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Prostriedky získané odpredajom uvedených nehnuteľností obec použije na dofinancovanie priestorov novej ZŠ vyhovujúcej súčasným podmienkam kladeným na jej prevádzku.

Na schválenie uznesenia je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o schválení odpredaja nehnuteľností nasledovne:

počet všetkých poslancov: 7

hlasovalo za poslancov

zdržalo sa poslancov

proti bolo poslancov

Uznesenie bolo prijaté v súlade so zákonom.


.....
Štefan Rafajlovič
starosta obce



Podpísané dňa: 02.08.2019

Zverejnené na úradnej tabuli v obci Bzenov dňa :03.08.2019