

POZEMKOVÉ ÚPRAVY V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ BZENOV- NÁSTROJ USPORIADANIA POZEMKOVÉHO VLASTNÍCTVA A TVORBY KRAJINY (financované z prostriedkov štátneho rozpočtu)

Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor nariadil prípravné konanie pod č. OU-PO-PLO1-2024/020052-001/GL zo dňa 01.02.2024 pre katastrálne územie Bzenov, nakoľko vláda SR svojím uznesením č. 358/2019 z 21. 08. 2019 schválila návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR, alternatíva 30 rokov a uznesením č. 29/2024 z 18.01.2024 schválila zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2023, v ktorých sa majú zrealizovať pozemkové úpravy z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Čo je obsahom (účelom) pozemkových úprav?

- racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva a funkčné využívanie územia,
- tvorba územného systému ekologickej stability,
- zlepšovanie funkcií poľnohospodárskej krajiny,
- podpora moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva,
- ochrana životného prostredia,
- podpora rozvoja vidieka

a to v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.



Ako zabezpečiť účel pozemkových úprav?

- zistiť a usporiadať vlastnícke a užívacie pomery a nanovo rozdeliť pozemky spôsobom **scelia, oddelenia alebo iných úprav pozemkov** a
- realizovať technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov



Čo predovšetkým zahŕňa projekt pozemkových úprav?

- ✓ vyhotovenie súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim,
- ✓ určenie hodnoty pozemkov,
- ✓ vyhotovenie zoznamu vlastníkov a iných osôb,
- ✓ vyhotovenie registra porastov,



- ✓ návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia
- ✓ rozbory najmä dopravných pomerov a technického vybavenia územia, najvhodnejšieho spôsobu využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, zachovania a zvyšovania jej úrodnosti a produkčných schopností a ochrany pred znehodnotením,

- ✓ úpravu vodného režimu a cestnej siete,
- ✓ opatrenia potrebné na umožnenie obhospodarovania nových pozemkov a ich zveľadenie,
- ✓ plán využitia súčasných a zriaďovania nových zariadení a opatrení (zariadenia na rekreáciu, športové zariadenia, zariadenia na dodávku pitnej vody a čistenie odpadových vôd, skládky tuhého komunálneho odpadu, cestné komunikácie protierózne opatrenia a pod.)
- ✓ návrhy opatrení slúžiacich verejným alebo spoločným hospodárskym záujmom účastníkov a obci vrátane návrhu postupu ich realizácie po ukončení pozemkových úprav

