

## ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

### Daň z nehnuteľností

#### § 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### § 3

### Daň z pozemkov

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Bzenov v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v ust. § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
- (3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov. Výpočet sa musí vykonať vždy podľa stavu k 1. januáru daného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.
- (4) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup>.
- (5) Hodnota pozemkov na území obce Bzenov v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, **0,2429 eur/m<sup>2</sup>**
  - b) trvalé trávnaté porasty **0,0258 eur/ m<sup>2</sup>**
  - b) záhrady **1,32 eur/ m<sup>2</sup>**
  - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,32 eur/ m<sup>2</sup>**
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0996 eur/ m<sup>2</sup>**

*Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.*

  - e) stavebné pozemky **13,27 eur/ m<sup>2</sup>**
- (6) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci **pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:**