



„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja ( ERDF ) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky “



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

## BZENOV

### ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Bzenove

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Štefan Rafajlovič – starosta obce .....

August 2008

**Obstarávateľ****Obec Bzenov**

Obecný úrad  
082 42 Bzenov, číslo 38

Zastúpený : Štefan Rafajlovič – starosta obce  
IČO : 00 326 895

**Spracovateľ**

: **Ing. arch. Viktor Malinovský AA**

Rázusova 44, 040 01 Košice

Číslo osvedčenia : 0760 AA

IČO : 35 576 081

**Riešiteľský kolektív**

Hlavný riešiteľ

: Ing. arch. Viktor Malinovský AA

Urbanizmus

: Ing. arch. Vladimír Nedelko

: Ing. arch. Viktor Malinovský

: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem

Demografia a socioekonomický potenciál

: Mgr. Katarína Rosičová

Kultúra a kultúrne dedičstvo

: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem

Rekreácia, turizmus a cestovný ruch

: Ing. arch. Vladimír Nedelko

Verejná doprava a dopravné zariadenia

: Ing. Ján Sta roň

Vodné hospodárstvo

: Ing. Ivan Bača

Energetika – elektrická energia

: Ing. Vasil' Vachna

Energetika – plyn

: Ing. Ivan Bača

Telekomunikácie a informačné siete

: Ing. Vasil' Vachna

Ochrana prírody a tvorba krajiny

: Mgr. Marián Buday

Odpadové hospodárstvo

: Ing. Zuzana Durbaková

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

: Ing. Ján Stano

: Ing. Marek Glevaňák

Grafické práce a GIS

: Jozef Andrej

: Matej Harčarik

Editorské práce

: Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Vladimír Debnár s registračným číslom preukazu 069 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 31.10.2001.

## OBSAH :

<b>3.</b>	<b>ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	
<b>3.1.</b>	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
<b>3.2.</b>	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	5
<b>3.3.</b>	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	9
<b>3.4.</b>	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	10
<b>3.5.</b>	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	11
<b>3.6.</b>	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	12
<b>3.7.</b>	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	13
<b>3.8.</b>	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	13
<b>3.9.</b>	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	14
<b>3.10.</b>	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	15
<b>3.11.</b>	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	15
<b>3.12.</b>	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	16

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

#### 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres č. 2 a 3)

##### 3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

##### 3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť obce
- Výrobné územie
- Rekreačné územie
- Ostatné územie

##### 3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

##### 3.1.2.1. Bývanie

##### 3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,
- na bývanie v bytových domoch.

##### 3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

##### 3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L1 - L 5, podľa urbanistických štúdií a v prielukách a ostatných lokalitách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

##### 3.1.2.1.4. Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

##### 3.1.2.1.5. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domov na existujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

##### 3.1.2.1.6. Skvalitňovať úroveň bývania v existujúcich bytových domoch formou stavebnej obnovy bytového fondu.

##### 3.1.2.2. Občianske vybavenie

##### 3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

##### 3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.

##### 3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

##### 3.1.2.2.4. Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia na riešených funkčných plochách bývania L2, L3.

##### 3.1.2.2.5. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na plochách športu a na plochách predovšetkým v nových lokalitách rodinných a bytových domov.

##### 3.1.2.2.6. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.

##### 3.1.2.3. Výroba

##### 3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy výroby.

##### 3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:

- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
- plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.

##### 3.1.2.3.3. Rešpektovať areál priemyselnej výroby, výrobných služieb v severovýchodnej časti zastavaného územia obce.

### **3.1.2.4. Rekreačia, turizmus, cestovný ruch a šport**

**3.1.2.4.1.** Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.

**3.1.2.4.2.** Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chat a objektov turizmu a cestovného ruchu,
- plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
- plocha záhradkárskej osady – pestovanie poľnohospodárskych a ovocinárskych produktov.

### **3.1.2.5. Zeleň**

**3.1.2.5.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.

**3.1.2.5.2.** Funkčné plochy zelene sú určené ako:

- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
- plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
- plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň s funkciou izolačnou a zeleň cintorína,
- plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
- plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.

**3.1.2.5.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinnou funkciou.

**3.1.2.5.4.** Za krajinnou zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).

**3.1.2.5.5.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.

**3.1.2.5.6.** Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.

### **3.1.2.6. Poľnohospodárska pôda**

**3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.

**3.1.2.6.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :

- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a
- trvalé trávne porasty.

### **3.1.2.7. Vodné toky a plochy**

**3.1.2.7.1.** Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.

**3.1.2.7.2.** Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.

**3.1.2.7.3.** Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

## **3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**

### **3.2.1. Plochy bývania**

#### **3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov**

**3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným

garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .

**3.2.1.1.2.** Pripustiť je tu možné:

- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
- b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- c) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
- d) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
- e) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).

**3.2.1.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
- c) útulky zvierat.

**3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov**

**3.2.1.2.1.** Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t.z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.

**3.2.1.2.2.** Pripustiť je tu možné:

- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- b) výstavbu garáží pre bytové domy,
- c) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia).
- d) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,

**3.2.1.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- b) útulky zvierat.
- c) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,

**3.2.1.3.** Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 800 m<sup>2</sup>

**3.2.1.4.** Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby

**3.2.1.5.** Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie

**3.2.1.6.** Pri dostavbe stavebných prielok zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov

**3.2.1.7.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktné dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou

**3.2.1.8.** Na plochách novej bytovej výstavby, určenej pre bytové domy realizovať len bytové domy trojpodlažné s podkrovným priestorom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch

### **3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**

#### **3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie**

**3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.

**3.2.2.1.2.** Prípustné je:

- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
- d) využitie ako plochy zelene.

**3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.

### **3.2.3. Plochy výroby**

#### **3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**

**3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.

**3.2.3.1.2.** Plocha výrobného areálu v severovýchodnej časti obce je pre výrobu s mierne obťažujúcimi a mierne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 10 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.

**3.2.3.1.3.** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.

**3.2.3.1.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.

**3.2.3.1.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

#### **3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia**

**3.2.3.3.1.** Plochy kompostoviska sú určené na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.

**3.2.3.3.2.** Prípustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.

**3.2.3.3.3.** Neprípustné je kompostovanie surovín, ktoré majú

- a) nadlimitný obsah cudzorodých látok,
- b) nerozložiteľné prímеси, mastnotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
- c) iné druhy odpadov.

**3.2.3.3.4.** Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží sú určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.

**3.2.3.3.5.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií a informačných sietí.

### **3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**

#### **3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**

Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.

**3.2.4.1.1.** Navrhovaná rekreačná lokalita v údolí Hlbokého potoka v juhozápadnej časti obce

**3.2.4.1.1.1.** Prípustné je:

- a) umiestnenie rekreačných chát,

- b) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.1.1.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
  - c) garáže
  - d) oplotenie medzi chatami.
- 3.2.4.1.2.** Navrhovaná turistická základňa s jestvujúcou ubytovňou, severozápadne od centra obce.
- 3.2.4.1.2.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
  - b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie a vybraných služieb
  - c) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
  - d) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
  - e) garáže,
- 3.2.4.1.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
  - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- 3.2.4.2. Plocha športu**
- 3.2.4.2.1.** Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov
- 3.2.4.2.2.** Prípustné je:
- a) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
  - b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
  - c) využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5. Plochy zelene**
- 3.2.5.1. Plochy verejnej zelene**
- 3.2.5.1.1.** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním nových plôch.
- 3.2.5.1.2.** Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe**
- 3.2.5.2.1.** Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.5.2.2.** Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene**
- 3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou plôch vyhradenej zelene je funkcia izolačná (zelený filter) a plocha cintorína.



- 3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
- 3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.
- 3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.5.4.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.4.2.** Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5.5. Plochy lesov**
- 3.2.5.5.1.** Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajinotvorná.
- 3.2.5.5.2.** Prípustné je:
- funkcia rekreačná s možným umiestňovaním rekreačných objektov po príslušnom posúdení dopadov príпустnej funkcie na hlavnú funkciu, vrátane turistických chodníkov a cykloturistických trás.
  - umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
  - umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení príпустnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.
- 3.2.5.5.3.** Neprípustné sú:
- všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinnej zelene,
  - nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytka, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2.** Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3.** Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
- 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4.** Novú občiansku vybavenosť umiestňovať na voľných plochách a mimo súčasne zastavaného územia, v nových obytných územiach.

- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia**
- 3.4.1.1.** Postupne odstraňovať bodové závady na ceste III/5461 a rekonštruovať v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60.
- 3.4.1.2.** Chrániť koridor cesty II/546 s územnou rezervou na úpravu trasy kategórie C 9,5/60, prepojení na úseku Rokycany – Bzenov – Prešov Cemjata za súčinnosti obcí Bzenov, Rokycany a mesta Prešov.
- 3.4.1.3.** Postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3–MO 6,5/30, C3–MO 4,25/30, C3–MO 7,5/30, C3–MOK 3,75/30, C3–MOK 7/30, C3–MO 8/30.
- 3.4.1.4.** Nové miestne komunikácie v lokalitách novej bytovej výstavby realizovať v kategórii C3–MO 8/30, C3–MO 7,5/30 s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m). Pri riešení dopravného priestoru situovať zelené pásy s tvorbou hodnotného uličného priestoru.
- 3.4.1.5.** Dobudovať sieť peších komunikácií a turistické pešie trasy a chodníky
- 3.4.1.6.** Dobudovať plochy statickej dopravy:
- pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk P 1 – P 7, P 9, P 10 v zastavanej časti obce okrem jestvujúcich parkovísk,
  - odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:2,5,
  - garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1, garáže pre bytové domy situovať v radových garážach,
  - zastávky dvoch nových obojstranných krytých autobusových zastávok
  - autobusové zastávky vybaviť novými prístreškami a vybudovať zastávkové pruhy.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo**
- 3.4.2.1.** Zabezpečiť rekonštrukciu a rozšírenie verejného vodovodu.
- 3.4.2.2.** Vybudovať rekonštrukciu a rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie.
- 3.4.2.3.** Zabezpečiť rekonštrukciu a rozšírenie čistiarne odpadových vôd.
- 3.4.2.4.** Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.5.** Vybudovať záchytné priekopy a úpravu rigolov a priekop.
- 3.4.2.6.** Dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.7.** Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia**
- 3.4.3.1.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2.** Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc TS 3, TS 4, TS 5, TS 6, TS 7 a realizovať výstavbu VN prípojok k nim.
- 3.4.3.3.** Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4.** Postupné nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5.** Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.4.3.6.** Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.
- 3.4.3.7.** Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energií a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív.
- 3.4.4. Telekomunikácie**
- 3.4.4.1.** Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.

- 3.4.4.3.** Realizovať rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4.** Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. Technické vybavenie územia**  
Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu na lokalite výroby a skladov. (viď. kapitola 3.2.3.3.) a parkovísk P 1 – P 10 (viď kapitola 3.4.1.) TS 3 – TS 7 (viď kapitola 3.4.3.)
- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1.** Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2.** Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche a historického jadra obce s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.
- 3.5.1.3.** Rešpektovať barokovú stavbu rímskokatolíckeho kostola sv. Ondreja apoštola, postavenú v rokoch 1746 a neskôr renovovanú, ktorá nie je evidovaná v ústrednom zozname pamiatkového fondu zveľaďovať jej okolie pohrebnej neogotickej kaplnky z čias okolo roku 1900, pretože predstavujú kultúrne dedičstvo obce.
- 3.5.1.4.** Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.5.1.5.** Zčať viesť v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.
- 3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1.** Nedovoliť rozširovanie existujúcich stavebných objektov nachádzajúcich sa v kontakte s tokom, smerom k toku a nové stavby situovať vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary toku.
- 3.5.2.2.** Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred privalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.3.** Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.4.** Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny osev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.5.** Dbať o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
- na medziach,
  - pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,

- c) v rámci veľkablokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu),
- 3.5.2.6. Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.7. Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením.
- 3.5.2.8. Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.2.9. Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.
- 3.5.2.10. V záujme minimalizácie pôdnej erózie vykonávať dôslednú údržbu lesných ciest a zväžnic.
- 3.5.3. **Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1. Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2. Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakresľuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.3. Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES / ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.4. Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.5. Zamedziť zmene súčasnej kultúry u jednotlivých prvkov ÚSES / ekostabilizačnej plochy.
- 3.5.3.6. Plochy prvkov Regionálneho ÚSES, Generelu nadregionálneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy pre rekreáciu a cestovný ruch.
- 3.5.3.7. Plochy prvkov miestneho ÚSES je prípustné využívať ako plochy športu a rekreácie bez budovania plošne náročných stavieb.
- 3.5.3.8. V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.9. Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.10. Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.
- 3.5.3.11. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav. Starostlivosť o lesy realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.5.3.12. V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny viesť pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín v obci.
- 3.5.3.13. Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútrošidelnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.
- 3.5.3.14. Zabezpečovať zachovanie, obnovenie alebo doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie na pobrežných pozemkoch podľa charakteru toku:
  - a) regulovaný tok – minimálne 5 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
  - b) neregulovaný tok – minimálne 10 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
- 3.5.3.15. Vytvárať plochy pre výsadbu vyhradenej izolačnej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčnej plochy vymedzenej pre priemyselný areál v šírke 10 m.
- 3.6. **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 3.6.1. **Zložky životného prostredia**
- 3.6.1.1. Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácii pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdoochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

- 3.6.1.2. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.3. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.2. **Odpadové hospodárstvo**
- 3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2. Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žump v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- 3.6.2.3. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.4. V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel v priestore výroby a skladov v severovýchodnej časti obce.
- 3.6.2.5. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.
- 3.6.3. **Protipovodňová ochrana**
- 3.6.3.1. Postupne komplexne revitalizovať vodný tok Svinka a Bzenovský potok s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavaných častí obce pred povodňami.
- 3.6.3.2. Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí vodného toku Svinka zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.3. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.4. Do doby realizácie protizáplavových opatrení na  $Q_{100}$  ročné na vodnom toku Svinka, okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.
- 3.6.3.5. Zabezpečiť ochranu územia ochrannou hrádzou suchého poldra na vodnom toku Svinka v lokalite Povrazy pre ochranu proti prívalovým vodám severozápadnej časti katastra.
- 3.7. **Vymedzenie zastavaného územia obce**  
Zastavané územie obce Bzenov je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.
- 3.8 **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**
- 3.8.1. **Ochranné pásma**
- 3.8.1.1. Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 3.8.1.2. Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.3. Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:

- a) v šírke 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku Svinka.
- b) 5 m – od brehovej čiary Bzenovského a ostatných potokov v obci.
- 3.8.1.4.** Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 10 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činnosti, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich normatív v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície, nesmie však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie, šírku stanovenú týmto územným plánom.
- 3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**  
V katastrálnom území obce Bzenov sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Pre celé katastrálne územie platí 1.stupeň územnej ochrany.
- 3.8.3. Chránené pamiatkové územia**
- 3.8.3.1.** Plochu historického jadra obce, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.
- 3.8.3.2.** Plochy stavieb, ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu: Baroková stavba rímskokatolíckeho kostola sv. Ondreja apoštola, postavená v rokoch 1746 a neskôr renovovaná a okolie pohrebnej neogotickej kaplnky z čias okolo roku 1900. Plochy týchto stavieb je potrebné chrániť a zveľaďovať a považovať ich za kultúrne dedičstvo obce.
- 3.8.3.3.** Plochy voľne stojacích kaplniek a krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.9.1.1. PVS 1** Plocha na umiestnenie stavby integrovaného športového zariadenia.
- 3.9.1.2. PVS 2** Plocha na umiestnenie stavby športového areálu.
- 3.9.1.3. PVS 3** Plocha na umiestnenie stavby obchodnej vybavenosti pri lokalitách L 2- L
- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 4** Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 7,5/30, C3–MO 8/30 vrátane chodníkov.
- 3.9.2.1.2. PVS 5** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž III/5461 v zastavaných častiach obce.
- 3.9.2.1.3. PVS 6** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – P 7, P 9, P 10 v obci.
- 3.9.2.1.4. PVS 7** Plochy na umiestnenie nových obojstranných krytých zastávok.
- 3.9.2.1.5. PVS 8** Plocha na umiestnenie stavby čerpacej stanice PHM.
- 3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. PVS 9** Plochy na umiestnenie rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.1. PVS 10** Plochy na umiestnenie verejnej splaškovej kanalizácie.
- 3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. PVS 11** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 3, TS 4, TS 5, TS 6, TS 7 a VN prípojok k nim.
- 3.9.2.3.2. PVS 12** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. PVS 13** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.9.2.3.4. PVS 14** Plochy na umiestnenie rozšírenie STL plynovodov.

- 3.9.2.4. Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. PVS 15** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. PVS 16** Plochy na brehové úpravy vodného toku Svinka s protipovodňovou ochranou.
- 3.9.3.2. PVS 17** Plochy na reguláciu a úpravy Bzenovského potoka a jeho prítokov.
- 3.9.3.3. PVS 18** Plocha na umiestnenie stavby ochrannej hrádze a suchého poldra na vodnom toku Svinka.
- 3.9.3.4. PVS 19** Plocha na kompostovanie organického odpadu na ploche výroby a skladov.
- 3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**  
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. VS 1** Stavba integrovaného športového zariadenia.
- 3.11.1.2. VS 2** Stavba športového areálu.
- 3.11.1.3. VS 3** Stavby obchodnej vybavenosti pri lokalitách L 2- L 3.
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS 4** Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 7,5/30, C3–MO 8/30 vrátane chodníkov.
- 3.11.2.1.2. VS 5** Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty III/5461 v zastavaných častiach obce.
- 3.11.2.1.3. VS 6** Stavby verejných parkovísk P 1 – P 7, P9, P10 v obci
- 3.11.2.1.4. VS 7** Stavby dvoch nových obojstranných krytých zastávok
- 3.11.2.1.5. VS 8** Stavba čerpacej stanice PHM
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 9** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. VS 10** Stavby verejnej splaškovej kanalizácie.
- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. VS 11** Stavby nových trafostaníc TS 3, TS 4, TS 5, TS 6, TS 7 a VN prípojok k nim.
- 3.11.2.3.2. VS 12** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. VS 13** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.11.2.3.4. VS 14** Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.4. Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. VS 15** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. VS 16** Stavby brehových úprav vodného toku Svinka s protipovodňovou ochranou.
- 3.11.3.2. VS 17** Stavby regulácií a úprav Bzenovského potoka a jeho prítokov.
- 3.11.3.3. VS 18** Stavby ochrannej hrádze a suchého poldra na vodnom toku Svinka.
- 3.11.3.4. VS 19** Stavba na kompostovanie organického odpadu na ploche výroby a skladov.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

**3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**