



„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.“



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BZENOV

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Bzenove

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Štefan Rafajlovič – starosta obce

August 2008

Obstarávateľ

Obec Bzenov

Obecný úrad

082 42 Bzenov, číslo 38

Zastúpený : Ing. Štefan Rafajlovič – starosta obce
IČO : 00 326 895

Spracovateľ

: **Ing. arch. Viktor Malinovský AA**

Rázusova 44, 040 01 Košice

Číslo osvedčenia : 0760 AA

IČO : 35 576 081

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ

: Ing. arch. Viktor Malinovský AA

Urbanizmus

: Ing. arch. Vladimír Nedelko

: Ing. arch. Viktor Malinovský

: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem

Zodpovedný riešiteľ

: Ing. Marek Glevaňák

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Bzenov

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Bzenov

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Bzenov

grafická časť

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Bzenov

1. ÚVOD

Obec Bzenov objednala spracovanie územného plánu obce, keďže doteraz nemala spracovanú žiadnu dokumentáciu usmerňujúcu rozvoj obce. Riešenie úlohy vyplýva z potreby vypracovať pre obec Bzenov dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja, aby bol zabezpečený účinný nástroj na riadenie investičných a neinvestičných činností v území vyjadrujúcimi rozvojový program obstarávateľa pre štruktúru obce a vhodného usporiadania jej funkčných plôch zosúladenými z pohľadu perspektívneho rozvoja a súvisiacej sídelnej štruktúry v záujmovom priestore.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Bzenov je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja 2004 je potrebné riešiť:

- funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla a plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít v lokalitách s možnosťou využitia prírodného potenciálu územia,
- požiadavky na dopravnú a technickú vybavenosť obce vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie,
- dopravnú a technickú vybavenosť obce,
- podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí výrobnnej zóny,
- plochy pre náhradnú výsadbu zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- regulačné prvky priestorového a funkčného využitia územia,
- plochy verejnoprospešných stavieb.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove,
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Prešove,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Predmetné územie je vymedzené katastrálnym územím obce Bzenov a z hľadiska širších vzťahov okolitými katastrálnymi územiami mesta Prešov a obcí Radatice, Janov, Rokycany, Kojatice a Župčany (všetky okres Prešov). Pre riešené územie je významná poloha v bezprostrednej blízkosti hospodársko – sídelnej aglomerácie krajského mesta Prešov v jeho suburbánnom pásme.

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Geologická stavba riešeného územia je pomerne monotónna: prevažnú časť katastra Bzenov budujú jemnozrnné pieskovce a siltovce (tomášovské vrstvy, vrchný eocén – oligocén). Pieskovce a siltovce sú doskovito, nepravidelne doskovito, lokálne až bridličnato rozpadavé. Majú zvýšený podiel ílovitej hmoty a sú jemne sľudnaté.

V rámci tomášovských vrstiev sa lokálne (najmä vo východnej a južnej časti katastra) nachádzajú nevelké plochy zlepencov a sklzových telies.

V najsevernejšej časti katastra a západne od toku Svinky vystupuje zuberecké súvrstvie, reprezentované typickým flyšom (pieskovce a ílovce v pomere od 2 : 1 do 1 : 2). Pieskovcové lavice majú bežne hrúbku od 10 cm do 100 cm, ílovce miestami aj viac.

Súvrstvia paleogénu sú vo väčšej alebo menšej miere pokryté kvartérnymi sedimentmi (deluviálne, fluviálne, proluviálne): spravidla ide o zmes svahovín a sutín, od kamenitých, piesčito-kamenitých a piesčitých cez hlinito-kamenité a hlinito-piesčité až po výlučne hlinité. Ich hrúbka je veľmi variabilná, spravidla najväčšia na páťach svahov a tvorí výplň údolných polôh vodných tokov.

V údolnej nive okolo toku Svinka sa nachádzajú jednak svahoviny vcelku (nerozlíšené svahové hliny a sutiny), fluviálne piesčité štrky a štrky, ako aj fluviálne nívne sedimenty (prevažne hlinité alebo hlinito-štrkovité).

Z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie prevažuje v celom katastri rajón zlepencových hornín, v severovýchodnej časti rajón flyšoidných hornín, v alúviu riečky Svinka je mapovaný rajón údolných riečnych náplavov.

V riešenom území je diagnostikované nízke radónové riziko.

Riešené územie obce Bzenov po geomorfologickej stránke je súčasťou subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Podhŕňno-magurskej, celku Šarišskej vrchoviny. Vlastná morfológia reliéfu je kontrolovaná odolnosťou jednotlivých súvrství vnútrokarpatského paleogénu voči zvetrávaniu a odnosu materiálu vodnou eróziou: súvrstvia s prevahou zlepencov a pieskovcov sú odolnejšie proti denudácii reliéfu, vytvárajú exponovanejší reliéf vrchoviny so sklonmi zvyčajne nad 7° a súvrstvia s prevahou ílovcovej zložky majú reliéf hladšie modelovaný, s menej exponovanými sklonmi do 7°. Niva riečky Svinka pokrytá fluviálnymi náplavami predstavuje málo členitý až rovinatý reliéf, so sklonmi do 1 až 3°.

Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území. Jeho prevažná časť sa vyznačuje vrchovinovým (stredne členité vrchoviny) reliéfom s hlboko zarezanými dolinami vodných tokov s úzkou údolnou nivou a sklonmi svahov zväčša nad 7°. Z menšej časti v riešenom území nachádzame lokality s hladšie modelovaným pahorkatinovým (silne členité pahorkatiny) reliéfom s hlboko zarezanými dolinami vodných tokov s výraznejšou údolnou nivou toku Svinky (sklon do 3°) a sklonmi svahov zväčša 3° – 7°.

V riešenom území prevládajú fluviálne a stráňové procesy, z ktorých dominuje výmoľová a plošná vodná erózia na poľnohospodárskej pôde. V malej miere sa uplatňujú aj zosuvné procesy ako jeden z najdynamickejších prejavov svahovej modelácie. Fluviálne procesy sú za normálnych podmienok obmedzené len na korytá vodných tokov, počas povodní môžu výrazným spôsobom prispieť k zmenám reliéfu vo väčšom rozsahu.

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné katastrálne územie obce Bzenov do oblasti zníženého výskytu hmiel – podhorské až horské svahové polohy (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 20 do 50 dní) a vrcholové polohy hornatín v širšom okolí obce Bzenov do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní).

Širšie dotknuté územie možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, vlhkým vrchovinovým okrskom M6 (Atlas krajiny SR, 2002).

Z hľadiska zaťaženia územia prízemnými inverziami patrí širšie dotknuté územie medzi mierne inverzné polohy plošne zahŕňajúce predovšetkým Šarišskú vrchovinu. V prípade dotknutého územia je z hľadiska širších vzťahov určujúcim faktorom veterných pomerov predovšetkým S – J až V – Z orientácia pohoria Čierna hora, zhruba S – J orientácia údolia toku Svinka. Pomerne úzka dolina Svinky, v ktorej je obec Bzenov situovaná vytvára možnosti pre dlhodobejšie stagnácie chladného vzduchu a podmienky pre tvorbu prízemných mrazov. Inverzné polohy sú najmä v nízko položených miestach v okolí vodných tokov. Na ich formovaní sa podieľajú stekavé prúdy chladného vzduchu z okolitých svahov Šarišskej vrchoviny.

Hydrologickou kostrou riešeného územia je riečka Svinka, ktorá sa vlieva do rieky Hornád ako jej ľavostranný prítok pod Obišovcami. Riečka Svinka v zastavanom území obce (v jeho severozápadnej časti) priberá jeden väčší ľavostranný prítok Bzenovský potok (priteká z miestnej časti mesta Prešov – Cemjata). V južnej časti územia katastra priberá Svinka vodný tok Hlboký potok.

Určujúcim typom priepustnosti na území hydrogeologických rajónov je puklinová priepustnosť. Šarišská vrchovina je budovaná súvrstviami flyšového charakteru, ktoré sú z hydrogeologického hľadiska zväčša málo zvodnené a predstavujú neperspektívnu oblasť.

Z kvartérnych sedimentov patria na vnútrokarpatskom paleogéne k najvýznamnejším hydrogeologickým kolektorom fluvialne piesčité štrky dnovej výplne vodných tokov (fluvialne náplavy riečky Svinka). Ich výdatnosť je však veľmi podmienená hlinitou a ílovitou prímiesou.

POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera k.ú. obce Bzenov je 319 ha. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry majú najvyššie zastúpenie trvalé trávne porasty – 114 ha, čo predstavuje 36 % z územia k.ú.. Z poľnohospodárskej pôdy zaberá orná pôda 21 % a záhrady a ovocné sady majú podiel cca 3,7 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Lesné pozemky s lesnými porastmi majú rozlohu 68 ha, čo predstavuje 21 % lesnatosť územia.

V katastrálnom území obce Bzenov sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

druh pozemku	plocha v ha	plocha v %
orná pôda	67	21,0
trvalé trávne porasty	114	35,7
záhrady	11	3,4
ovocné sady	1	0,3
lesné pozemky	68	21,3
vodné plochy	7	2,2
zastavané plochy a nádvoria	28	8,8
ostatné plochy	23	7,2
celkom	319	100,0

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Obce Prešovského kraja 2002

Charakteristika základných pôdnych predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

11, FMG, fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),
57, PGm, pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
69, KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,
83, KM, kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch 12° - 25°, stredne ťažké až ťažké.

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z..) sa v katastrálnom území Bzenov nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy na lokalitách riešených záberov pôdy v katastrálnom území obce Bzenov:

7 kód	skup. kval.	erózia	p. typ	p. druh	skeletovitosť	sklonitosť	hĺbka	TPK
0711005	5	bez	FMG	pies.hlinitá	bez	0-3°	60 cm a viac	O6
0711035	5	bez	FMG	pies.hlinitá	slabá	0-3°	30-60 cm	O5
0757212	6	stredná	PGm	hlinitá	slabá	3-7°	60cm a viac	OT2
0769215	5	stredná	KMg	pies.hlinitá	slabá	3-7°	60cm a viac	O6
0769445	7	silná	KMg	pies.hlinitá	stredná	7-12°	30-60 cm	OT3
0783675	9	extrémna	KM	pies.hlinitá	bez až slabá	12-17°	premenlivá	T3
0783775	9	extrémna	KM	pies.hlinitá	bez až slabá	12-17°	premenlivá	T3
0783785	9	extrémna	KM	pies.hlinitá	str. až silná	12-17°	premenlivá	T3
0783885	9	extrémna	KM	pies.hlinitá	str. až silná	17-25°	premenlivá	T3

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú výrobu. Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 67 ha ornej pôdy a 114 ha lúk a pasienkov obhospodaruje firma SHR – Súkromne hospodáriaci roľník, Ing. Juraj Petranský Ľubovec, ktorá hospodári aj na plochách susedných obcí v rozsahu bývalého JRD Ľubovec. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby.

V severnej časti zastavaného územia obce je pôvodný hospodársky dvor s maštalami, v ktorých v súčasnosti nie sú ustajnené žiadne hospodárske zvieratá. Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienená podnikateľskou aktivitou firmy SHR – Súkromne hospodáriaci roľník, Ing. Juraj Petranský, Ľubovec.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra obce Bzenov tvoria ucelený komplex na severe územia obce, kde je evidovaných cca 68 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 21 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastními sú súkromní vlastníci lesov a Lesy Slovenskej republiky. Dominantný podiel na výmere lesných porastov v katastrálnom území obce Bzenov majú hospodárske lesy. Plochy ochranných lesov sa nachádzajú iba v severnej časti takto vymedzeného

územia. V zastúpení lesných typov prevažujú lesy listnaté. Drevná hmota je spracovávaná predovšetkým na píle Drevovýroby nachádzajúcej v obci.

Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Radatice je platný na roky 2001–2010. Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické a cykloturistické chodníky, nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné.

3. NAVRHOVANÉ ZDŔOVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Bzenov rešpektuje súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, dopĺňa jestvujúcu dopravnú kostru obce a v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie návrhu územný plán obce rieši rozvoj jednotlivých funkcií nasledovne:

Obytné územie:

Územný rozvoj obce je z hľadiska priestorového usporiadania možné riešiť v týchto základných smeroch:

- modernizácia staršieho bytového fondu,
- usmerňuje novú výstavbu rodinných domov a jestvujúcu zástavbu obce,
- z dôvodu ochrany poľnohospodárskej pôdy rieši územný plán nové vhodné plochy na bývanie vo väzbe na súčasné zastavané územie s dobrými väzbami na centrum obce.

Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou individuálneho bývania v rodinných domoch i bytovom dome. Obec má v rámci zastavaného územia plochy využiteľné pre bytovú výstavbu len na plochách nadmerných záhrad v južnej časti obce. Relatívne väčšie plochy pre rozvoj bytovej výstavby sú v blízkosti najnovšej výstavby a jeho nový územný rozvoj na plochách bezprostredne na ne nadväzujúcich a mimo zastavanú časť na niekoľkých plochách, predovšetkým v jej severnej a západnej časti.

ÚPD rieši mimo zastavané územie výstavbu nájomných bytov na západnom okraji katastra. Pre bilančné obdobie do roku 2025 rieši nové lokality obytnej zástavby mimo zastavané územie na plochách rodinných domov L1 – L4 a 1 – 3. V hraniciach zastavaného územia v lokalitách L5 a 10 až 18.

Občianska vybavenosť:

V rámci výstavby nových lokalít rodinných domov sa uvažuje aj s plochami pre športoviská a integrovaným športoviskom pri lokalite výstavby bytových domov. Územný plán obce navrhuje nový areál futbalového ihriska na katastri obce Radatice.

Územný plán rieši v centrálnej časti obce plochy občianskej vybavenosti v integrácii s rodinným bývaním a zriadenie predajne potravín v severnej časti obce v lokalite novej obytnej výstavby.

V územnom pláne obce je rezervované územie pre úpravu trasy cesty II/546 v prepojení na úseku Rokycany – Bzenov – Prešov Cemjata v kategórií C 9,5/60 a riešia sa nové plochy technickej vybavenosti – parkoviská mimo i v rámci zastavaného územia.

V oblasti rekreácie:

V rámci zastavaného územia sa posilňuje rozvoj cestovného ruchu návrhom plochy rekreácie a cestovného ruchu, ako aj plochy športu mimo zastavané územie.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Bzenov

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha		spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
						Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	L1	Bzenov	2,01	-	1,89	5/0711035	1,89	Súkr.	-	-
	L2	Bzenov	5,45	-	4,97	6/0757212	4,53	Súkr.	-	-
						9/0783675	0,44			
	L3	Bzenov	1,03	-	1,03	7/0769445	1,03	Súkr.	-	-
	L4	Bzenov	8,45	-	8,45	7/0769445	2,72	Súkr.	-	-
						5/0769215	4,94			
						9/0783885	0,26			
						9/0783675	0,53			
1	Bzenov	0,34	-	0,19	6/0757212	0,19	Súkr.	-	-	
2	Bzenov	0,11	-	0,11	5/0769215	0,11	Súkr.	-	-	
3	Bzenov	0,42	-	0,34	9/0783675	0,34	Súkr.	-	-	
Plocha bytových domov	LB1	Bzenov	1,39	-	1,23	5/0711035	1,19	Súkr.	-	-
						9/0783675	0,04			
Plocha občianskej vybavenosti	4	Bzenov	0,32	-	0,32	7/0769445	0,32	Súkr.	-	-
	5	Bzenov	0,20	-	0,20	7/0769445	0,20	Súkr.	-	-
Plocha športu	6	Bzenov	0,63	-	0,63	5/0711035	0,42	Súkr.	-	-
						9/0783675	0,21			
	7	Bzenov	0,80	-	0,46	7/0669435	0,46	Súkr.	-	-
Miestna komunikácia	8	Bzenov	0,03	-	0,03	5/0711035	0,03	Súkr.	-	-
	9	Bzenov	0,01	-	0,01	7/0769445	0,01	Súkr.	-	-

Parkovisko	10	Bzenov	0,07	-	0,07	7/0769445	0,07	Súkr.	-	-
	11	Bzenov	0,33	-	0,33	5/0711035	0,33	Súkr.	-	-
	12	Bzenov	0,04	-	0,04	5/0711035	0,04	Súkr.	-	-
	13	Bzenov	0,07	-	0,07	5/0711035	0,05	Súkr.	-	-
						9/0783675	0,02			
Vyhradená zeleň	14	Bzenov	0,13	-	0,13	7/0769445	0,07	Súkr.	-	-
						5/0769215	0,06			
Verejná zeleň	15	Bzenov	0,19	-	0,19	9/0783675	0,19	Súkr.	-	-
Trafostanica	16	Bzenov	0,01	-	0,01	6/0757212	0,01	Súkr.	-	-
	17	Bzenov	0,01	-	0,01	9/0783675	0,01	Súkr.	-	-

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Bzenov

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia
				spolu v ha	z toho				
					Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	L5	Bzenov	1,14	1,14	-	-	Súkr.	-	-
	10	Bzenov	0,61	0,26	-	-	Súkr.	-	-
	11	Bzenov	0,06	0,06	-	-	Súkr.	-	-
	12	Bzenov	0,32	0,29	-	-	Súkr.	-	-
	13	Bzenov	0,20	0,20	-	-	Súkr.	-	-
	14	Bzenov	0,11	0,11	-	-	Súkr.	-	-
	15	Bzenov	0,06	0,06	-	-	Súkr.	-	-
	16	Bzenov	0,13	0,13	-	-	Súkr.	-	-
	17	Bzenov	0,36	0,20	-	-	Súkr.	-	-
	18	Bzenov	0,21	0,21	-	-	Súkr.	-	-
Plocha občianskej vybavenosti	19	Bzenov	0,13	0,13	-	-	Súkr.	-	-
Plocha rekreácie a cestovného ruchu	20	Bzenov	0,55	0,55	-	-	Súkr.	-	-

	21	Bzenov	0,07	0,07	-	-	Súkr.	-	-
	22	Bzenov	0,05	0,05	-	-	Súkr.	-	-
	23	Bzenov	0,11	0,11	-	-	Súkr.	-	-
	24	Bzenov	0,84	0,35	-	-	Súkr.	-	-
Parkovisko	25	Bzenov	0,01	0,01	-	-	Súkr.	-	-
	26	Bzenov	0,01	0,01	-	-	Súkr.	-	-
	27	Bzenov	0,01	0,01	-	-	Súkr.	-	-
	28	Bzenov	0,07	0,07	-	-	Súkr.	-	-

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Bzenov

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	22,04	20,71	-	1,33	-	-
V hraniciach zastavaného územia	5,05	4,02	-	1,03	-	-
Spolu	27,09	24,73	-	2,33	-	-